



ΣΟΥΛΗΣ - ΚΙΟΥΝΙΣ Α.Β.Ε.Ε. "LA LUNA ΚΕΝΤΗΜΑΤΑ"
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)
ΑΡΙΘ. Μ.Α.Ε. 23403/23/Β/91/01

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 2013			Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 2012			ΧΡΗΣΗ 2013	ΠΑΘΗΤΙΚΟ ΧΡΗΣΗ 2012
	Α/α κτήσεως	Αποβέσεις	Αναρ/ση Α/α	Α/α κτήσεως	Αποβέσεις	Αναρ/ση Α/α		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
4. Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεων	149.873,21	145.677,73	4.195,48	149.873,21	144.235,58	5.637,63	5.538.000,00	4.068.700,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Ακίνητα								
1. Έξοδα κτιρίων και ανατιθέσεως	206.144,94	172.581,65	33.563,29	170.306,66	170.306,66	0,01	2.620,92	2.620,92
2. Παραρτήματα και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	31.195,57	31.183,25	12,32	31.195,57	31.183,25	12,32	2.439.571,04	2.439.571,04
5. Λοιπά ακίνητα	230.618,92	230.618,57	0,35	230.618,92	230.618,92	0,00	2.442.191,96	2.442.191,96
II. Ενσώματα ακίνητα								
1. Γήμινα - Οικόπεδα	151.826,28	0,00	151.826,28	151.826,28	0,00	151.826,28	141.626,74	141.626,74
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις	5.675.977,34	4.022.333,46	1.653.643,88	5.675.977,34	3.874.645,17	1.801.332,17	3.326.406,20	3.326.406,20
5. Μεταφορικά μέσα	13.002.791,38	11.879.026,63	1.123.764,75	12.092.297,57	11.528.711,21	563.586,36	3.468.032,94	3.468.032,94
6. Επιπλα και λοιπά εξοπλισμός	378.562,65	363.129,61	15.433,04	393.212,60	366.620,45	26.592,15		
7. Ακίνητα υπό εκτέλεση και προκαταβολές	1.052.218,98	1.038.026,78	14.192,20	1.051.756,19	1.021.774,29	29.981,90		
Σύνολο ακινήτων (I+II)	20.849.822,03	17.731.899,95	3.097.922,08	20.786.670,65	17.223.855,98	3.562.814,67	6.582.501,89	7.048.434,10
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.237,09			1.237,09	1.727.036,78	1.802.356,83
Σύνολο πάγιο ενεργητικό (I+II+III)	20.849.822,03	17.731.899,95	3.097.922,08	20.786.670,65	17.223.855,98	3.562.814,67	8.309.538,67	8.850.790,93
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
1. Αποθέματα								
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτέλη			3.589.604,94			3.628.763,95	17.270,88	62.217,13
3. Παράγωγα σε εξέλιξη			112.708,81			56.319,93	72.520,19	156.715,18
4. Πρόσθετα και βοηθητικά υλικά - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας			997.514,57			1.061.847,73	34.671,09	36.344,63
5. Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων			115.497,02			117.177,97	7.494,07	15.973,84
II. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες			858.706,59			908.851,62	104.413,55	112.370,72
2. Γραμμάτια εισπρακτέα							190.764,14	221.483,35
3α. Επιστολές εισπρακτέες (μεταρρολογημένες)							214.121,40	203.927,07
3β. Επιστολές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)							928.764,83	1.144.195,16
10. Επιστολές-Επίδοχοι πελάτες και χρεώστες							2.555.801,61	2.946.553,89
11. Χρεώστες διάφοροι			3.457,13			3.705,63		
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων			1.593.852,40			1.609.164,38		
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			5.180,77			4.923,42		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			16.192,60			187.207,05		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+II+IV)	6.430.041,11			6.665.404,44			9.518.591,95	10.240.395,02
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Έσοδα από μισθωτή χρήση			5.196,19			5.301,19		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)	9.518.591,95			10.240.395,02			9.518.591,95	10.240.395,02
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ								
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0,42			0,25	0,25	0,25
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εργαζομένων και εμπόρων ασφαλειών			0,01			0,01	0,01	0,01
3. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			632.007,71			547.636,98	547.636,98	547.636,98
Σύνολο			632.008,14			547.637,24	547.637,24	547.637,24

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1: Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε στη χρήση 2012. 2. Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειωτές συνολικού ποσού € 212.765,97 για ασφαλεία τραπεζικών δανείων, συνολικού ύψους, κατά την 31-12-13 1.857.800,92 €. 3. Για τη χρήση 2013 η εταιρεία έχει υψωθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2013. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 2013	Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 2012	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΔΕΞΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
		2013	2012
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			
Κόστος εργασιών (πωλήσεις)	2.864.774,54	2.736.627,07	Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως
Μείον Κόστος πωλήσεων	2.021.256,14	2.257.089,04	(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ. χρήσεων
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	843.518,40	479.538,03	Σύνολο
Πλέον / Αλλά εσοδα εκμεταλλεύσεως	2.374,14	196.928,29	
Σύνολο	845.892,54	676.466,32	Ζημιές εις νέο
ΜΕΙΟΝ:			
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	400.707,14	600.446,55	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	203.316,13	218.885,07	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	241.869,27	319.331,62	
ΠΑΓΙΟΝ:			
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5,61	50,22	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	201.556,43	139.251,82	
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	40.318,45	139.201,60	
II. ΠΑΘΗΤΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα			
1. Έκτακτα και ανόργανα εσοδα	3,83	0,02	
2. Έκτακτα Κέρδη	299,99		
3. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	37.025,55		
Μείον:			
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	263,28	221,04	
2. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		5,96	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα	136.175,75	13.683,14	
Σύνολο αποβέσεων πάγιων στοιχείων	524.136,06	770.542,12	
Μείον: Δι' απο αυτές ανωμαλιωμένες στο λειτουργικό κόστος			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	63.767,79	-295.977,02	

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
Ένα μέλος του Δ.Σ.
Η Οικονομική Διευθύντρια
Ο προϊστάμενος Λογιστηρίου

Αθηνών 1, Σούλης
 ΔΑΤ: ΑΕ076434
 Έρως Κιουνίς
 Αρ. Διαβ. 77.18.683
 Αλέξανδρος Σούλης
 ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 0007471 Α' Τάξης
 Μιχάλης Γ. Τηλίας
 ΔΑΤ: ΑΒ 765049

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΣΟΥΛΗΣ ΚΙΟΥΝΙΣ Α.Β.Ε.Ε.

Ελέγχμα επί των Οικονομικών Καταστάσεων
 Ελέγχμα της ανωτέρω οικονομικής καταστάσεως της Εταιρείας ΣΟΥΛΗΣ ΚΙΟΥΝΙΣ Α.Β.Ε.Ε. οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαδεξέων αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσημείωμα.
 Η διεξαγωγή έγινε με ευνόχια για την κατάσταση και ελόγη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κ.δ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση υιοθέτησε ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατήχηση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
 Η δική μας ευνόχια είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διερεύνηση διαδραστικών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διερεύνηση αυτών των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας, ο ελεγκτής εστιάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατήχηση και ελόγη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του ελόγου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.
 Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι η αξία: 1. Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού περιλαμβάνονται και επισφαλείς - επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 500.000, για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη επιστροφή μέρους των επίδικων αυτών απαιτήσεων. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμάμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρεία πρόβλεψη ποσού ευρώ 41.000 υπολείπεται κατά ευρώ 300.000, του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παράβαση από τις Λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από το κ.δ. Ν. 2190/1920 και το Ε.Γ.Λ.Σ., με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 300.000. 2. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσομοιωτές σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικές χρεώσεις 2007 έως και 2010.
 Γνώμη με Εμφύλιση
 Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επισφαλείς των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Εμφύλιση», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΣΟΥΛΗΣ ΚΙΟΥΝΙΣ Α.Β.Ε.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κ.δ. Ν. 2190/1920.
 Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
 Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κ.δ. Ν. 2190/1920.

ΑΘΗΝΑ 5 ΜΑΪΟΥ 2014
 Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΟΥΡΗΣ
 Α.Μ. ΣΟΕΛ 16141
 Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
 μέλος της Crowe Horwath International
 Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
 Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125

